

Российская Федерация
Камчатский край
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛО СРЕДНИЕ ПАХАЧИ"
688824, с. Средние Пахачи, Олюторский район, Камчатский край, ул. Центральная, 44
телефон (факс) 8 (909) 8392105
e-mail: AdmSrPahachi@rambler.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№31

15.11.2023 г.

Об утверждении муниципальной Программы «Капитальный ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципального образования - сельское поселение «село Средние Пахачи» Олюторского муниципального района Камчатского края на 2024 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях улучшения эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам, проживающим на территории сельского поселения «село Средние Пахачи» безопасные и комфортные условия проживания, руководствуясь Уставом администрации МО СП «село Средние Пахачи»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную Программу «Капитальный ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципального образования - сельское поселение «село Средние Пахачи» Олюторского муниципального района Камчатского края на 2024 год».

2. 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Главу сельского поселения «село Средние Пахачи».

Глава сельского поселения «село Средние Пахачи»



И.А. Феденко

Приложение
к постановлению Администрации МО СП «село Средние Пахачи»
от 15.11.2023 г. №31

**Муниципальная программа
«Капитальный ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципального образования - сельское поселение «село Средние Пахачи» Олюторского муниципального района Камчатского края на 2024 год»**

**Паспорт муниципальной программы
«Капитальный ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципального образования - сельское поселение «село Средние Пахачи» Олюторского муниципального района Камчатского края на 2024 год»**

Наименование Программы	«Капитальный ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципального образования - сельское поселение «село Средние Пахачи» Олюторского муниципального района Камчатского края на 2024 год»	
Правовое обоснование формирования муниципальной программы	-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Устав МО СП «село Средние Пахачи»	
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация МО СП «село Средние Пахачи»	
Цель муниципальной программы	Улучшение эксплуатационных характеристик муниципального жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.	
Задача муниципальной программы	1. Приведение состояния квартир в СП «село Средние Пахачи» в соответствии с действующими требованиями нормативно-технических документов. 2. Целевое использование субсидий, направленных в бюджет МО СП «село Средние Пахачи» на капитальный ремонт квартир органами местного самоуправления, как собственника помещений	
Сроки реализации Программы	2024 год	
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования программы (местный бюджет – дотация из краевого бюджета), тыс.руб.	
		2024
	Всего:	10 000,00 тыс. руб.
	в том числе:	
На ремонт муниципального		10 000,00 тыс. руб.

	жилого фонда	
Ожидаемые результаты и показатели эффективности реализации муниципальной программы	В результате реализации Программы планируется: - повысить уровень и качество жизни населения проживающего на территории СП «село Средние Пахачи» и ведущего деятельность в сфере оленеводства, как сфере деятельности коренных малочисленных народов Севера; - прирост количества специалистов в сфере оленеводства; - реализовать социальные гарантии по улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной (краевой, местной) поддержки.	
Контроль за исполнением муниципальной программы	Контроль за реализацией мероприятий программы осуществляет Глава МО СП «село средние Пахачи» (лицо его замещающее)	

Раздел 1. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

Жилищные проблемы в сельском поселении «село Средние Пахачи» Олютоского муниципального района (далее – сельское поселение) являются одними из наиболее социально-значимых, имеет место проблема строительства жилья.

Решение данной проблемы, предоставление возможности улучшить жилищные условия всем категориям граждан, социально защищаемым группам бесплатно или с финансовой помощью государственных или муниципальных органов власти, создание достойной и комфортной среды проживания для каждого жителя сельского поселения являются важнейшими стратегическими направлениями в деятельности органов местного самоуправления, так как являются предпосылкой к социальной и экономической стабильности общества.

Общая площадь жилищного фонда на территории сельского поселения по состоянию на 01 января 2023 года составила 5,4 тыс. м².

Жилищное строительство в сельском поселении не осуществляется.

Жилищный фонд сельского поселения возводился в период 1961 по 1978 годы. Уровень износа жилищного фонда достигает до 90 %. На территории поселения в январе 2020 года два многоквартирных дома признаны аварийными и подлежащими сносу. Количество граждан подлежащих переселению из аварийного жилья составляет – 26 человек.

В период с 2010 по 2023 год в сельском поселении было введено в эксплуатацию 0, тыс. кв.м. жилья.

Таким образом, уровень удовлетворенности населения жилищными условиями не достаточен: большая часть населения сельского поселения считают себя нуждающимися в улучшении жилищных условий. Также недостаточность обеспеченности населения жилой площадью приводит к высокой стоимости жилья на первичном и вторичном рынках жилья.

Состояние инженерных систем, кровель требует капитального ремонта.

Причинами возникновения этих проблем являются:

естественное старение домов;

высокая затратность работ по капитальному ремонту;

недостаточность средств собственников на капитальный ремонт;

нарушение правил эксплуатации объектов;

недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для жилищно- коммунальных предприятий.

Раздел 2. Цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы

Целью Программы является улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.

Задачи Программы:

1. Приведение состояния квартир в поселении в соответствие с действующими требованиями нормативно-технических документов.
2. Целевое использование субсидий, направленных в бюджет поселения на капитальный ремонт квартир органами местного самоуправления, как собственниками помещений.

Каждое мероприятие по проведению работ по капитальному ремонту муниципального жилого фонда состоит из нескольких этапов:

I этап - сбор исходных данных, уточнение технического состояния жилого помещения, проработка вариантов капитального ремонта;

II этап - размещение муниципального заказа на проведение капитального ремонта муниципальных жилых квартир, заключение договоров (контрактов) на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда;

III этап - проведение работ по капитальному ремонту.

Решение о капитальном ремонте жилищного фонда принимают собственники помещений жилищного фонда.

На результат реализации программы могут повлиять риски, как внутренние, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя программы, так и внешние, наступление которых не зависит от действий исполнителя программы.

К внутренним рискам реализации программы относятся:

- низкая исполнительная дисциплина исполнителей программы;
- несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий программы;
- недостаточная оперативность корректировки хода реализации программы при наступлении внешних рисков реализации программы.

Мерами по управлению внутренними рисками реализации программы являются: детальное планирование хода реализации программы; оперативный мониторинг хода реализации программы; своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

К внешним рискам реализации программы относятся:

- макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, а также с возникновением бюджетного дефицита. Эти риски могут отразиться на уровне реализации наиболее затратных мероприятий;

- операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой для реализации мероприятий программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов;

- техногенные и экологические риски, связанные с возникновением крупной техногенной или экологической катастрофы. Эти риски могут привести к отвлечению средств от финансирования мероприятий программы в пользу других направлений развития сельского поселения и переориентации на ликвидацию последствий катастрофы;

- риски финансовой необеспеченности связаны с недостаточностью бюджетных средств на реализацию мероприятий программы. Эти риски могут привести к не достижению

запланированных показателей, нарушению сроков выполнения мероприятий, отрицательной динамике показателей.

Мерами по управлению внешними рисками реализации программы являются: определение приоритетов для первоочередного финансирования основных мероприятий программы; корректировка основных мероприятий программы и сроков их реализации; обеспечение эффективного целевого использования финансовых средств, в соответствии с определенными приоритетами.

Реализация Программы рассчитана на период 2024 год.

Раздел 3. Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Всего на период – 2024 год на выполнение программных мероприятий из муниципального бюджета (дотация из краевого бюджета) направляется 10 000 тыс. руб., в том числе:

	2024г.
Всего:	
в том числе:	
На ремонт муниципального жилого фонда	10 000,00 тыс. руб.

Раздел 4. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы включает в себя систему комплексных мероприятий, важными элементами которой являются планирование, мониторинг, уточнение и корректировка целевых показателей программы.

В связи с этим, Администрация МО СП «село Средние Пахачи» (далее Администрация) осуществляет контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий программы; соблюдением законодательства Российской Федерации при заключении муниципальных контрактов на выполнение работ; соблюдением финансовой дисциплины при финансировании работ; и оценивает эффективность реализации мероприятий программы.

В процессе реализации муниципальной программы Администрация вправе инициировать внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством - в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом.

Контроль за реализацией мероприятий программы осуществляет Главы Администрации.

Успешное выполнение мероприятий настоящей Программы позволит обеспечить: снижение уровня общего износа основных фондов жилищного сектора; повышение качества и надежности оказания жилищно-коммунальных услуг; прирост специалистов в сфере оленеводства, как сфере деятельности коренного малочисленного народа проживающего на территории поселения.

Раздел 5. Ожидаемые результаты и показатели эффективности реализации муниципальной программы

Увеличение доли отремонтированного жилья в общей площади жилищного фонда в поселении.

Повышение уровня и качества жизни населения проживающего на территории СП «село Средние Пахачи» и ведущего деятельность в сфере оленеводства, как сфере деятельности коренных малочисленных народов Севера.

Прирост количества специалистов в сфере оленеводства;

Реализация социальных гарантий по улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной (краевой, местной) поддержки.

Приложение №1
к муниципальной программе
«Капитальный ремонт муниципального жилого
фонда на территории муниципального
образования - сельское поселение «село
Средние Пахачи» Олюторского
муниципального района Камчатского края на
2024 год»

Показатели муниципальной программы

«Капитальный ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципального образования - сельское поселение «село Средние Пахачи»
Олюторского муниципального района Камчатского края на 2024 год»

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направле нность показател я <1>	Базовое значение показател я 2023 (оценка)	Значения показателей (план)						Обоснование плановых и целевых значений показателей
									2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель: Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.											
Задача 1. Приведение состояния квартир в поселении с действующими требованиями нормативных документов (муниципального жилищного фонда).											
1.	Капитальный ремонт квартиры №9 в доме №41 по переулку Рябиновому в с. Средние Пахачи Олюторского	м2	П	51.2					100%		Локально-сметные расчеты

Приложение №2
к муниципальной программе
«Капитальный ремонт муниципального жилого
фонда на территории муниципального
образования - сельское поселение «село
Средние Пахачи» Олюторского
муниципального района Камчатского края на
2024 год»

Финансовое обеспечение муниципальной программы

«Капитальный ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципального образования - сельское поселение «село Средние Пахачи»
Олюторского муниципального района Камчатского края на 2024 год

Наименование мероприятия	Базовое значение показателя 2023 г. (оценка)	Объемы финансирования, тыс. руб. (плановые, фактические)	Получатели бюджетных средств
		2024 год	
1	2	7	9
Всего по программе, из них	10 000,00 тыс. руб.	10 000,00 тыс. руб.	
средства федерального бюджета			
средства краевого бюджета		10 000,00 тыс. руб.	
средства местного бюджета			
внебюджетные средства			